

Cena: 359000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferujemy na sprzedaż KAWALERKĘ wykończoną pod klucz do wprowadzenia od zaraz. Powierzchnia użytkowa 31m<sup>2</sup>. KOMÓRKA LOKATORSKA w cenie nieruchomości. Mieszkanie nowe, nie zamieszkałe.

Mieszkanie zlokalizowane jest w dzielnicy Zakoniczyn, w budynku odebrany we wrześniu 2021 r z windą. Nieruchomość zlokalizowana jest na II PIĘTRZE w 3 piętrowym budynku. Mieszkanie składa się z: SALONU Z ANEKEM kuchennym o pow. 22,00m<sup>2</sup>, ŁAZIENKA Z WC o pow. 4,00m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 4,00m<sup>2</sup>.

Całe wyposażenie mieszkania w cenie. W cenie również KOMÓRKA LOKATORSKA o pow. 2.5m<sup>2</sup>.

Wystawa okienna południow-zachodnia sprawia, że mieszkanie jest jasne, słoneczne i dobrze doświetlone.

Czynsz miesięczny w sezonie letni wynosi ok. 280 zł zimą 350 zł.

Możliwe jest dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej dodatkowo płatne 18 000 zł ale NIEOBOWIĄZKOWO.

Infrastruktura handlowo usługowa w okolicy dobrze rozwinięta. W pobliżu małe sklepy osiedlowe, Biedronka, przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia. Odległość do przystanku autobusowego to 500m. W niewielkiej odległości ok. 5 min samochodem znajduje się CH Kowale, Lidl, Fitness Club, poczta, kościół itp. Tereny zielone w całej okolicy pozwalają na aktywne spędzanie wolnego czasu. Dojazd do obwodnicy zajmuje 2-3 min, do centrum Gdańska o 15 min.

Więcej podobnych ofert na naszej stronie [www.westa.net.pl](http://www.westa.net.pl)

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ  
OFERUJEMY BEZPŁATNE DORADZTWO KREDYTOWE  
ORAZ ATRAKCYJNE STAWKI NOTARIALNE

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Beata Rogowska
Telefon komórkowy	600 929 466
	<a href="mailto:biuro@westa.net.pl">biuro@westa.net.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WST-MS-593
Lokalizacja	Gdańsk, Zakoniczyn, Świrskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	31,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	1
Cena	359 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	11580.65 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	2,50 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	300 PLN
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2021
Widok	park/skwer
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m

