

Cena: 525000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

## NOWA CENA!!!

Na sprzedaż | Nowoczesne mieszkanie 35 m<sup>2</sup> | Miejsce postojowe naziemne

Na sprzedaż **eleganckie, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 35 m<sup>2</sup>**, położone na obrzeżach Gdańska – w spokojnej, zielonej okolicy z **doskonałą komunikacją z centrum miasta**.

Mieszkanie zostało zaprojektowane w ponadczasowym stylu, z dbałością o detale oraz funkcjonalność przestrzeni. Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy naziemne **miejsce postojowe** płatne dodatkowo **25 000 zł**.

**W skład mieszkania wchodzi:** jasny salon z aneksem kuchennym, komfortowa sypialnia, elegancka łazienka, przedpokój z miejscem do przechowywania.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach Gdańska w dzielnicy Maćkowy, w miejscu łączącym **ciszę i zieleń z łatwym dostępem do miasta**. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, tereny spacerowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Budynek został oddany do użytku w 2024 roku. Wystawa okienna południowo zachodnia.

Więcej podobnych ofert na naszej stronie [www.westa.net.pl](http://www.westa.net.pl)

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ  
OFERUJEMY BEZPŁATNE DORADZTWO KREDYTOWE  
ORAZ ATRAKCYJNE STAWKI NOTARIALNE

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Beata Rogowska

+48 600 929 466

600 929 466

[b.rogowska.westa@gmail.com](mailto:b.rogowska.westa@gmail.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WST-MS-622
Lokalizacja	Gdańsk, Maćkowy, Jagielły
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	35,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	35,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	525 000 PLN
Cena/m2	15000.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Czynsz zimowy	560 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2024
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

Ogrzewanie	c.o.
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
--------------	---