

Cena: 1250000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż mieszkanie 62,89 m<sup>2</sup> na 3. piętrze w 5-piętrowym budynku w Osiedlu Srebniki.

Lokalizacja na granicy Wrzeszcza i Moreny z bezpośrednim widokiem na wierzchołki drzew Lasu Doliny Jaśkowej – brak zabudowy przed oknami gwarantuje całoroczne nasłonecznienie, ciszę i spokój.

**Mieszkanie w aktualnym układzie posiada:**

- 2 pokoje z możliwością przearanżowania na 3. Bardzo przestronny salon z wyprowadzoną elektryką na oświetlenie. Kuchnia w aneksie z przygotowanymi przyłączami pod zmywarkę, piekarnik, oświetlenie sufitowe oraz "wyspę".
- przestronny przedpokój z przygotowanym miejscem na pojemną szafę
- sypialnię z miejscem na bardzo dużą garderobę
- funkcjonalną łazienkę

Do mieszkania przynależą **dotatkowo płatne** :

- 2 miejsce parkingowe (obok siebie) 60 000 zł
- 22m2...niespotykane dużą komórkę lokatorską tuż przy miejscach parkingowych 30 000 zł
- przynależne przyłącze 360V do ładowania EV 10 000 zł

**Lokalizacja:**

Osiedle Srebniki zlokalizowane przy ul. Magellana, 4,5 km od centrum Gdańska. W bezpośrednim sąsiedztwie Park Jaśkowej Doliny (jeden z najstarszych parków publicznych w Europie, XIX wiek), Teatr Leśny, punkty widokowe na Zatokę Gdańską. Dostęp do tramwaju, autobusu, PKM. Galeria Morena 2 km, Galeria Bałtycka 2,9 km. Liczne przedszkola, szkoły podstawowe, licea w pobliżu.

Na obecną chwilę mieszkanie nie posiada jeszcze KW. Dla kupującego plusem tej transakcji jest w tej sytuacji opłata 1% PCC zamiast 2%. Mieszkanie jest wolne od obciążeń.

Więcej podobnych ofert na naszej stronie [www.westa.net.pl](http://www.westa.net.pl)

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ  
OFERUJEMY BEZPŁATNE DORADZTWO KREDYTOWE  
ORAZ ATRAKCYJNE STAWKI NOTARIALNE

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

## Dane agenta



Beata Rogowska

+48 600 929 466

600 929 466

[b.rogowska.westa@gmail.com](mailto:b.rogowska.westa@gmail.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WST-MS-623
Lokalizacja	Gdańsk, Morena, Magellana
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	62,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	62,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	1 250 000 PLN
Cena/m2	20161.29 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	5
Piwnica [m2]	22,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	aluminiowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2024
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. miejskie

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	1
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	260 m