Gdańsk, Morena - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 1159000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Beata Rogowska

+48 600 929 466

600 929 466

b.rogowska.westa@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WST-MS-623
Lokalizacja	Gdańsk, Morena, Magellana
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	62,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	62,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	1 159 000 PLN
Cena/m2	18693.55 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	5
Piwnica [m2]	22,00 m²
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	aluminiowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m²
Rok budowy	2024
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Otoczenie	las
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak

Opis

NOWA CENA!!!
Na sprzedaż mieszkanie 62,89 m² na 3. piętrze w 5-piętrowym budynku w Osiedlu Srebrniki.
Lokalizacja na granicy Wrzeszcza i Moreny z bezpośrednim widokiem na wierzchołki drzew Lasu Doliny Jaśkowej – brak zabudowy przed oknami gwarantuje całoroczne nasłonecznienie, ciszę i spokój.

Mieszkanie w aktualnym układzie posiada:
- 2 pokoje z możliwością przearanżowania na 3. Bardzo przestronny salon z wyprowadzoną elektryką na oświetlenie. Kuchnia w aneksie z przygotowanymi przyłączami pod zmywarkę, piekarnik, oświetlenie sufitowe oraz "wyspę".
- przestronny przedpokój z przygotowanym miejscem na pojemną szafę
- sypialnię z miejscem na bardzo dużą garderobę
- funkcjonalną łazienkę

Do mieszkania przynależą **dodatkowo płatne** :
- 2 miejsce parkingowe (obok siebie) 60 000 zł
- 22m2...niespotykanie dużą komórkę lokatorską tuż przy miejscach parkingowych 30 000 zł
- przynależne przyłącze 360V do ładowania EV 10 000 zł

Lokalizacja:
Osiedle Srebrniki zlokalizowane przy ul. Magellana, 4,5 km od centrum Gdańska. W bezpośrednim sąsiedztwie Park Jaśkowej Doliny (jeden z najstarszych parków publicznych w Europie, XIX wiek), Teatr Leśny, punkty widokowe na Zatokę Gdańską. Dostęp do tramwaju, autobusu, PKM. Galeria Morena 2 km, Galeria Bałtycka 2,9 km. Liczne przedszkola, szkoły podstawowe, licea w pobliżu.

Na obecną chwilę mieszkanie nie posiada jeszcze KW. Dla kupującego plusem tej transakcji jest w tej sytuacji opłata 1% PCC zamiast 2%. Mieszkanie jest wolne od obciążeń.

Więcej podobnych ofert na naszej stronie www.westa.net.pl

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ
OFERUJEMY BEZPŁATNE DORADZTWO KREDYTOWE
ORAZ ATRAKCYJNE STAWKI NOTARIALNE

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

K.C.

Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	260 m