

Cena: 615000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferujemy na sprzedaż komfortowe, w pełni umeblowane mieszkanie z ogródkiem.

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 44,25 m<sup>2</sup>, położone w kameralnym 3-piętrowym budynku na parterze. Zlokalizowane jest w dzielnicy Łostowice...dynamicznie rozwijającej się, południowej części Gdańsk.

## Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ prywatny ogródek o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>
- ✓ pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
- ✓ gotowe do zamieszkania bez nakładów finansowych

## Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Przestrzeń została zaprojektowana funkcjonalnie i przytulnie. Duże okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a wyjście do ogródka tworzy dodatkową strefę relaksu.

## Lokalizacja:

Łostowice to spokojna, zielona część miasta z doskonałą infrastrukturą handlowo-usługową. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Szybki dojazd do centrum oraz wygodny wyjazd w kierunku obwodnicy Trójmiasta to dodatkowy atut tej lokalizacji.

To idealna propozycja zarówno dla pary, singla, jak i jako inwestycja pod wynajem.

## WAZNE!

Aktualnie mieszkanie jest wynajmowane i wydanie nieruchomości jest kwestią 1-miesięcznego wypowiedzenia umowy najmu.

## Dane agenta



Beata Rogowska

+48 600 929 466

600 929 466

[b.rogowska.westa@gmail.com](mailto:b.rogowska.westa@gmail.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WST-MS-624
Lokalizacja	Gdańsk, Łostowice
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	44,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,24 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	615 000 PLN
Cena/m2	13901.45 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Czynsz zimowy	700 PLN
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia balkonów/tarasów	8,00 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---

Więcej podobnych ofert na naszej stronie [www.westa.net.pl](http://www.westa.net.pl)

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ  
OFERUJEMY BEZPŁATNE DORADZTWO KREDYTOWE  
ORAZ ATRAKCYJNE STAWKI NOTARIALNE

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.